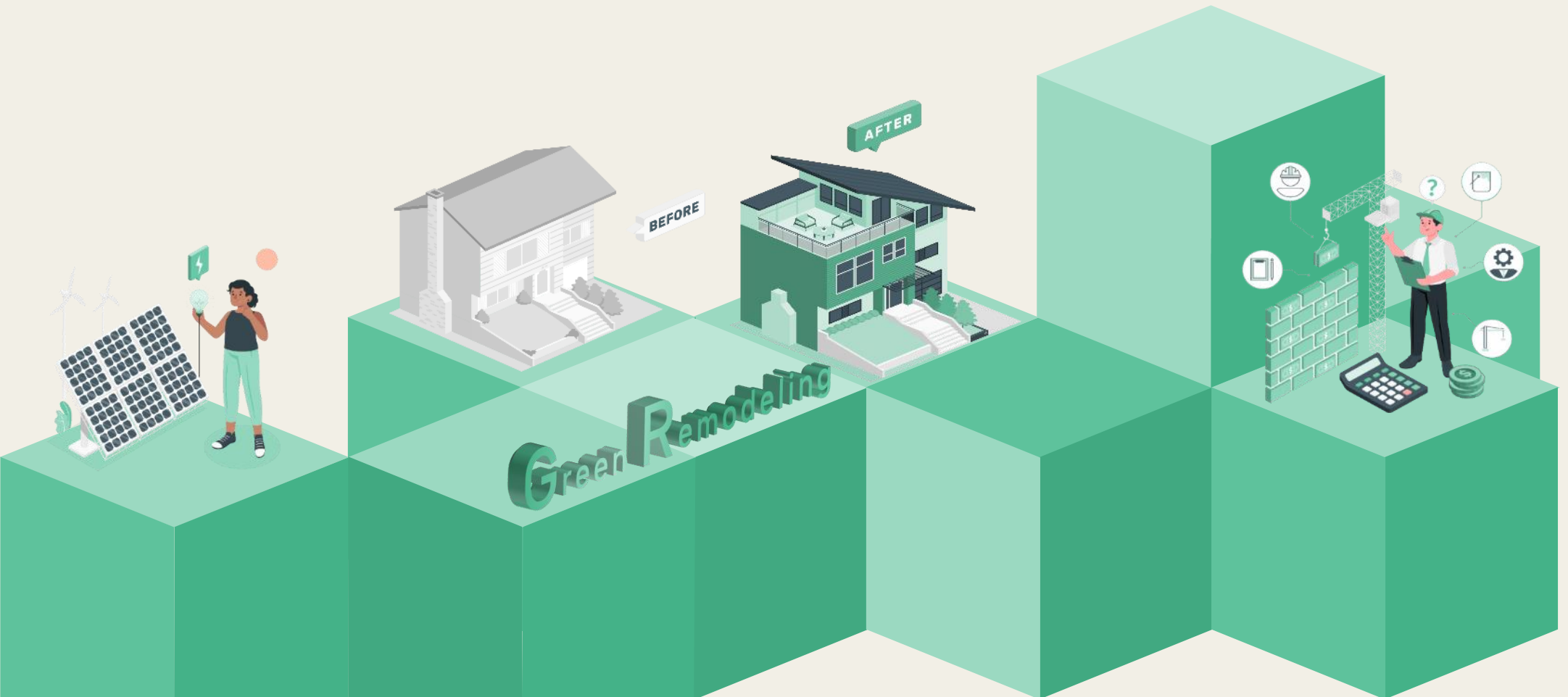


2025

공공건축물 그린리모델링 종합지원사업 사업설명회

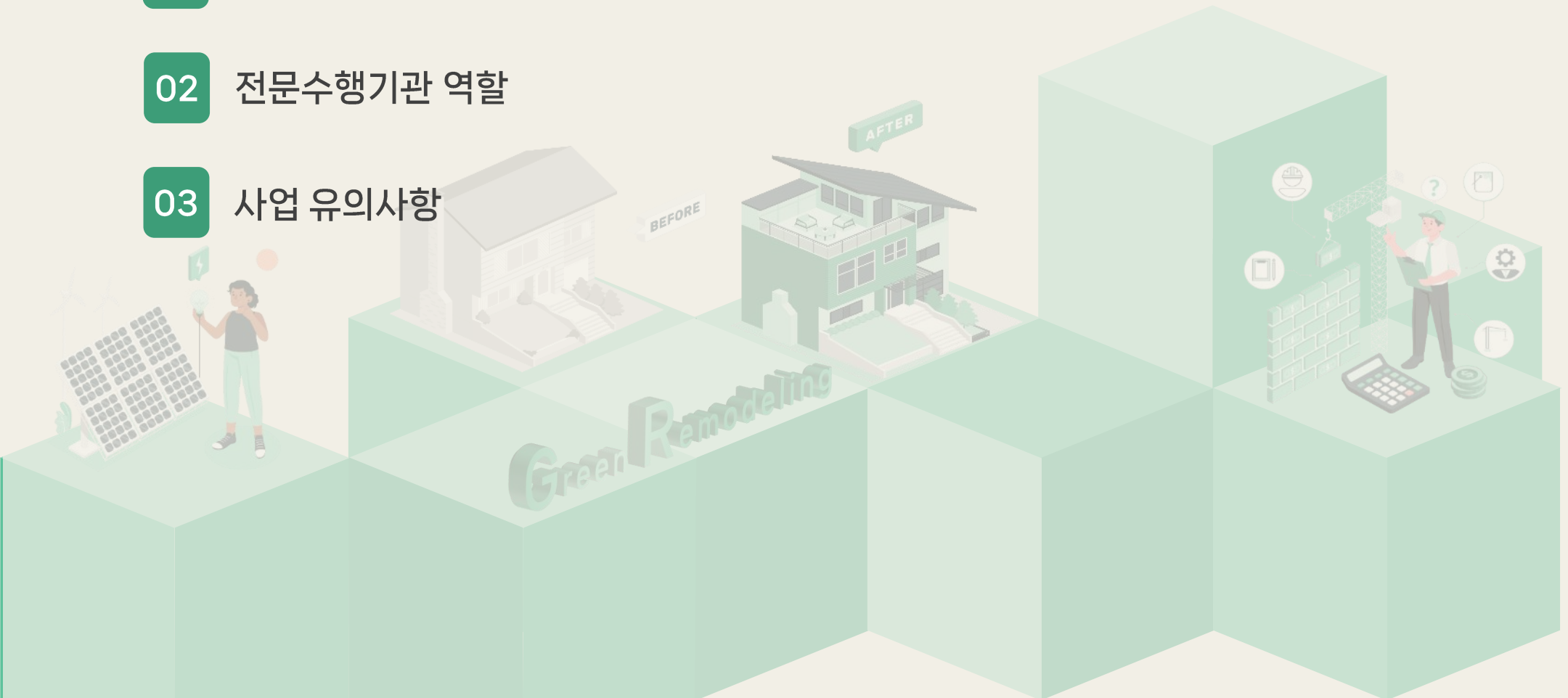


CONTENTS

01 전문수행기관 소개

02 전문수행기관 역할

03 사업 유의사항



01

전문수행기관 소개

서울권

경기권



1) 종합사업 전문기관(서울권)

서울권은 (주)네드 및 에녹엔지니어링, (주)이지솔루션즈가 공동으로 사업을 수행 중에 있으며, 건축물 저에너지/친환경 컨설팅 전문가, 에너지평가사 협회 GR 전문가, 제로에너지 및 GR 연구전문가로 그룹 컨소시엄 구성



저 에너지 친환경계획 컨설팅 그룹
Next generation Energy Design Lab.

네드

(주) 네드(NED)

설계 초기단계(저에너지·친환경계획), 실시단계(친환경 인증컨설팅), 운영단계(건축물 실태조사) 및 기존 건축물 그린리모델링 수행으로 건축물 전과정 종합컨설팅 수행

건축물 전과정 저에너지 / 친환경계획 컨설팅 전문가 그룹



에녹엔지니어링

공공건축물 성능개선 사업, 그린리모델링 지역거점 플랫폼 기술자문단 및 에너지평가사

에너지평가사협회그린리모델링전문가



(주)이지솔루션즈

그린리모델링 및 제로에너지, 지속가능한 건축을 위한 기술 및 솔루션 개발

제로에너지 및 탄소배출저감연구 전문가

“ 그린리모델링, 제로에너지, 재실자 쾌적성 향상 등 종합사업지원을 위한 ”

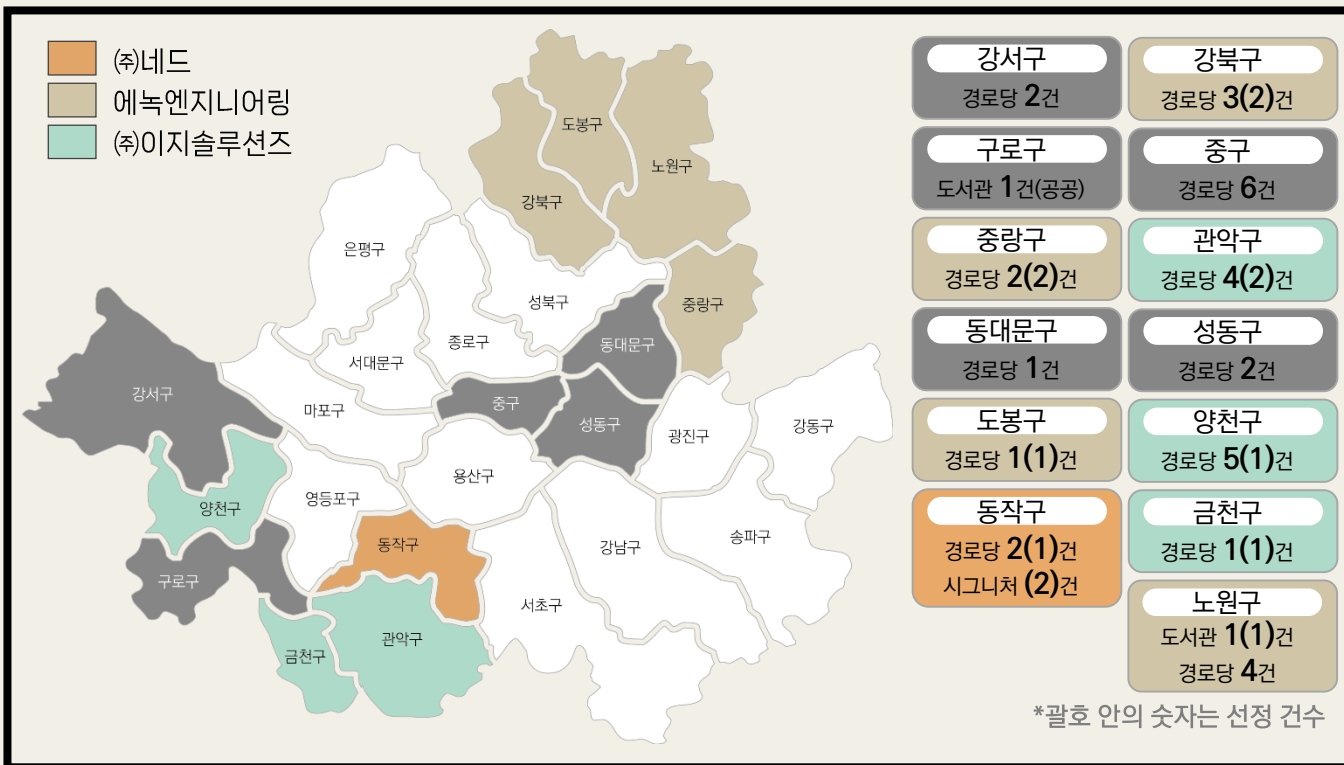
지식/기술/경험 기반 성공적 과업 수행 가능한 협력체계 구축



1) 종합사업 전문기관(서울권)

서울지역 35건에 대해 현장조사 및 사전컨설팅을 실시하였으며,
시그니처 사업, 서울 북부, 남서부 지역별로 담당사를 지정하여 사업을 수행.

구분	최종선정담당지역및건물수		비고
(주) 네드	2건	동작구(시그니처 사업)	시그니처 사업
에녹엔지니어링	6건	강북구, 노원구, 중랑구, 도봉구	서울 북부
(주)이지솔루션즈	5건	관악구, 동작구(일반사업), 양천구, 금천구	서울 남서부
합계	총 13건		-



✓ 서울권역 신청 및 선정건수

건축물 용도	사전조사	사업신청	사업선정	예비선정
경로당	33	16	10	1
도서관	2	1	1	-
합계	35	17	11	1
선정비율	對 사전조사		31.43%	
	對 사업신청		64.71%	

✓ 선정건수 총 사업비 대비 사업비 비율

구분	건축물 용도	선정 개소	사업비(천원)	비율
일반사업	경로당	10	1,864,110	40.19%
	도서관	1	2,773,940	59.80%
	합계	11	4,638,050	100%
시그니처	청소년시설	2	7,358,130	100%
	합계	2	7,358,130	100%

2) 종합사업 전문기관(경기권)

경기권은 (주)삼우씨엠건축사사무소 및 사이다건축사사무소, 루 건축사사무소가 공동으로 사업을 수행 중에 있으며, GR-Passive 설계, 친환경저에너지, 지속가능한 건축 솔루션을 수행하는 기업으로 그린리모델링 전문기업으로 구성.

SAMOOO.C.M.
CREATIVE MANAGEMENT

삼우씨엠건축사사무소

Project Total Solution을 제공하는
글로벌 설계/CM 전문기업

그린리모델링 컨설팅 및 사업관리

SAIDAA

사이다건축사사무소

국내 친환경/에너지
설계 및 컨설팅 전문기업

친환경저에너지 솔루션 제안

LOU ARCHITECTS

루건축사사무소

지속가능한 건축,
도시설계 및 단지계획에 특화

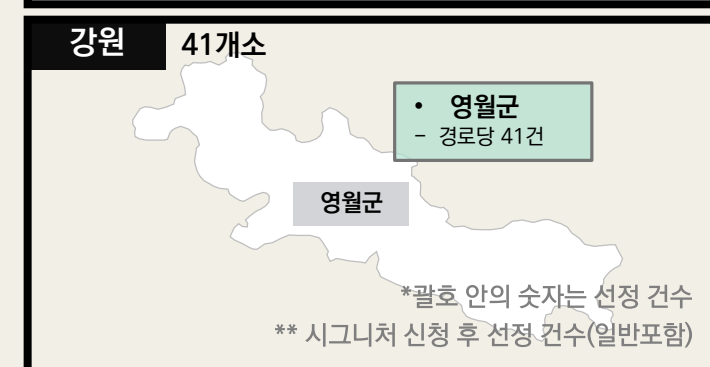
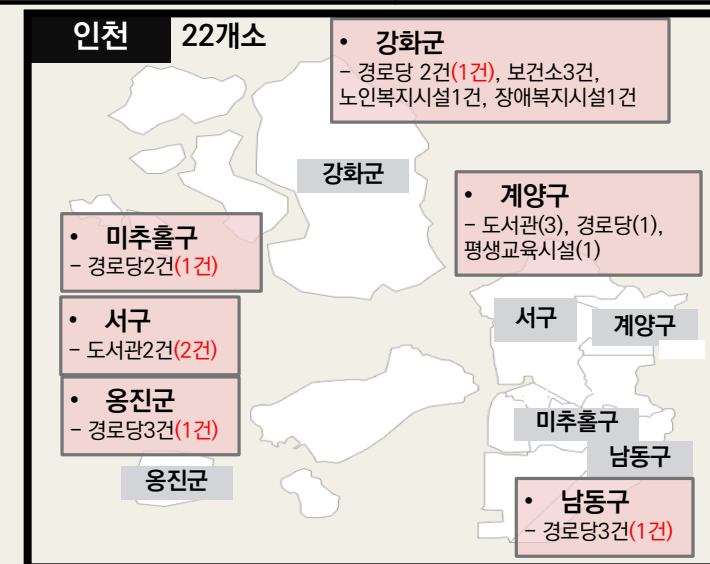
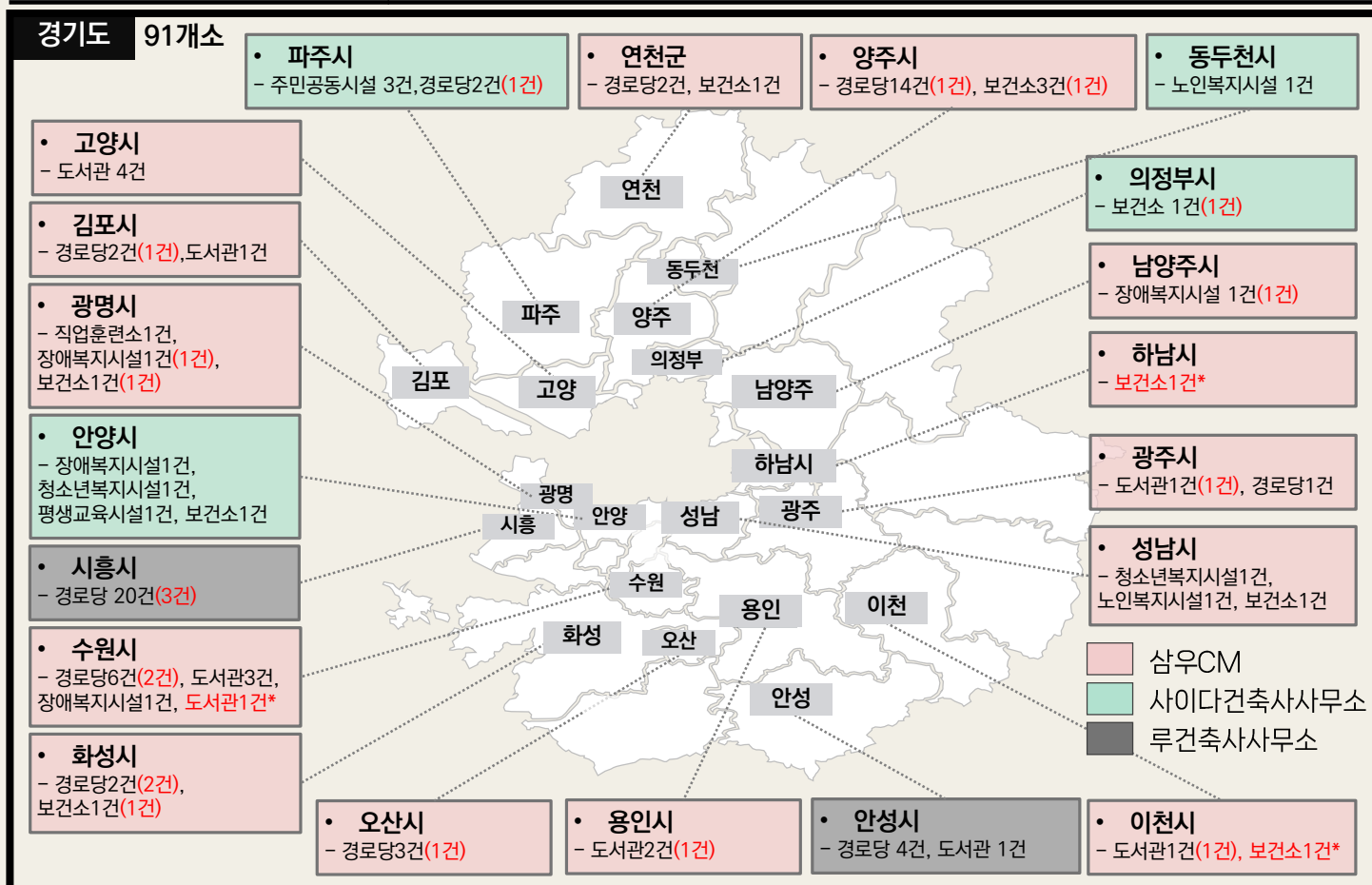
지속가능한 건축 솔루션 제안



2) 종합사업 전문기관(경기권)

경기지역 91건, 인천 22건, 강원 41건에 대해 현장조사 및 사전컨설팅을 실시하였으며, 효율적이고 사업 전반에 대한 관리가 용이하도록 담당 지역을 설정하여 사업을 수행.

구분	최종선정담당지역및건물수		
삼우CM 건축사사무소	22건	인천광역시, 양주시, 수원시, 남양주시, 광주시, 용인시, 이천시, 오산시, 광명시, 화성시, 김포시	시그니처 포함
사이다 건축사사무소	3건	파주시, 의정부시	-
루 건축사사무소	4건	시흥시	-
합계	총 29동		



02

전문수행기관 역할

사업배경

사업 프로세스



1) GR 사업 프로세스

그린리모델링 사업은 희망건축물 조사부터 사업정산 및 사후관리까지 총 6단계에 걸쳐 수행되는 사업.

종합사업지원기관이 **이용자 만족도 개선, 온실가스 감축**을 위해 **원활한 사업수행이 가능하도록 전 단계 지원 업무를 수행**.



[25년 종합사업지원기관]
그린리모델링 전 단계 사업 지원 업무 수행

2) 25년 공공건축물 그린리모델링 사업선정 결과 안내

[사업선정 기준] (일반사업) 배점기준표에 따른 계량화된 점수 / (시그니처) 배점기준표 40% + 위원회 정성평가 60%

[선정결과] 서울권은 17건 신청하여 11건 선정되었으며, 경기권(경기,인천)은 75건 신청하여 26건 선정됨.

배점기준표 점수 구성



사업선정결과

일반사업 정량평가표															시그니처 사업 정성평가표				
구분	분야	일반사업 정량평가표										구분	시그니처 사업 정성평가표						
		구분	분야	구분	분야	구분	분야	구분	분야	구분	분야		구분	분야	구분	분야			
일반사업	에너지절감	1. 에너지절감	2. 에너지절감	3. 에너지절감	4. 에너지절감	5. 에너지절감	6. 에너지절감	7. 에너지절감	8. 에너지절감	9. 에너지절감	10. 에너지절감	사업의 필요성	1. 사업목적과 내용에 대한 적정성	10	사업 타당성 (60점)	사업의 타당성			
		11. 에너지절감	12. 에너지절감	13. 에너지절감	14. 에너지절감	15. 에너지절감	16. 에너지절감	17. 에너지절감	18. 에너지절감	19. 에너지절감	20. 에너지절감		2. 대상 건축물에 대한 이용자의 접근성	10					
		21. 에너지절감	22. 에너지절감	23. 에너지절감	24. 에너지절감	25. 에너지절감	26. 에너지절감	27. 에너지절감	28. 에너지절감	29. 에너지절감	30. 에너지절감		3. 그린리모델링 지역특성 고려의 활용성	10					
		31. 에너지절감	32. 에너지절감	33. 에너지절감	34. 에너지절감	35. 에너지절감	36. 에너지절감	37. 에너지절감	38. 에너지절감	39. 에너지절감	40. 에너지절감		4. 현실형안의 적정성 및 편의성	10					
		41. 에너지절감	42. 에너지절감	43. 에너지절감	44. 에너지절감	45. 에너지절감	46. 에너지절감	47. 에너지절감	48. 에너지절감	49. 에너지절감	50. 에너지절감		5. 친환경 선도기술 적용의 우수성 및 실현 가능성	10					
	사업여건	51. 사업여건	52. 사업여건	53. 사업여건	54. 사업여건	55. 사업여건	56. 사업여건	57. 사업여건	58. 사업여건	59. 사업여건	60. 사업여건	사업의 현실성	6. 사업 추진 기간에 대한 적정성	10		사업의 실적 및 효과 (40점)			
		61. 사업여건	62. 사업여건	63. 사업여건	64. 사업여건	65. 사업여건	66. 사업여건	67. 사업여건	68. 사업여건	69. 사업여건	70. 사업여건		7. 사업비에 대한 적정성	10					
		71. 사업여건	72. 사업여건	73. 사업여건	74. 사업여건	75. 사업여건	76. 사업여건	77. 사업여건	78. 사업여건	79. 사업여건	80. 사업여건		8. 대상 건축물에 대한 지속가능성	10					
		81. 사업여건	82. 사업여건	83. 사업여건	84. 사업여건	85. 사업여건	86. 사업여건	87. 사업여건	88. 사업여건	89. 사업여건	90. 사업여건		9. 사업 홍보효과에 대한 우수성	10					
		91. 사업여건	92. 사업여건	93. 사업여건	94. 사업여건	95. 사업여건	96. 사업여건	97. 사업여건	98. 사업여건	99. 사업여건	100. 사업여건		10. 합계	100					
	총합	101. 총합	102. 총합	103. 총합	104. 총합	105. 총합	106. 총합	107. 총합	108. 총합	109. 총합	110. 총합	구분	분야	구분	분야	구분			
	111. 총합	112. 총합	113. 총합	114. 총합	115. 총합	116. 총합	117. 총합	118. 총합	119. 총합	120. 총합	121. 총합	122. 총합	123. 총합	124. 총합	125. 총합	126. 총합	127. 총합		

일반사업 정량평가표															시그니처 사업 정성평가표				
구분	분야	일반사업 정량평가표										구분	시그니처 사업 정성평가표						
		구분	분야	구분	분야	구분	분야	구분	분야	구분	분야		구분	분야	구분	분야			
일반사업	에너지절감	1. 에너지절감	2. 에너지절감	3. 에너지절감	4. 에너지절감	5. 에너지절감	6. 에너지절감	7. 에너지절감	8. 에너지절감	9. 에너지절감	10. 에너지절감	사업의 필요성	1. 사업목적과 내용에 대한 적정성	10	사업 타당성 (60점)	사업의 타당성			
		11. 에너지절감	12. 에너지절감	13. 에너지절감	14. 에너지절감	15. 에너지절감	16. 에너지절감	17. 에너지절감	18. 에너지절감	19. 에너지절감	20. 에너지절감		2. 대상 건축물에 대한 이용자의 접근성	10					
		21. 에너지절감	22. 에너지절감	23. 에너지절감	24. 에너지절감	25. 에너지절감	26. 에너지절감	27. 에너지절감	28. 에너지절감	29. 에너지절감	30. 에너지절감		3. 그린리모델링 지역특성 고려의 활용성	10					
		31. 에너지절감	32. 에너지절감	33. 에너지절감	34. 에너지절감	35. 에너지절감	36. 에너지절감	37. 에너지절감	38. 에너지절감	39. 에너지절감	40. 에너지절감		4. 현실형안의 적정성 및 편의성	10					
		41. 에너지절감	42. 에너지절감	43. 에너지절감	44. 에너지절감	45. 에너지절감	46. 에너지절감	47. 에너지절감	48. 에너지절감	49. 에너지절감	50. 에너지절감		5. 친환경 선도기술 적용의 우수성 및 실현 가능성	10					
	사업여건	51. 사업여건	52. 사업여건	53. 사업여건	54. 사업여건	55. 사업여건	56. 사업여건	57. 사업여건	58. 사업여건	59. 사업여건	60. 사업여건	사업의 현실성	6. 사업 추진 기간에 대한 적정성	10		사업의 실적 및 효과 (40점)			
		61. 사업여건	62. 사업여건	63. 사업여건	64. 사업여건	65. 사업여건	66. 사업여건	67. 사업여건	68. 사업여건	69. 사업여건	70. 사업여건		7. 사업비에 대한 적정성	10					
		71. 사업여건	72. 사업여건	73. 사업여건	74. 사업여건	75. 사업여건	76. 사업여건	77. 사업여건	78. 사업여건	79. 사업여건	80. 사업여건		8. 대상 건축물에 대한 지속가능성	10					
		81. 사업여건	82. 사업여건	83. 사업여건	84. 사업여건	85. 사업여건	86. 사업여건	87. 사업여건	88. 사업여건	89. 사업여건	90. 사업여건		9. 사업 홍보효과에 대한 우수성	10					
		91. 사업여건	92. 사업여건	93. 사업여건	94. 사업여건	95. 사업여건	96. 사업여건	97. 사업여건	98. 사업여건	99. 사업여건	100. 사업여건		10. 합계	100					
	총합	101. 총합	102. 총합	103. 총합	104. 총합	105. 총합	106. 총합	107. 총합	108. 총합	109. 총합	110. 총합	구분	분야	구분	분야	구분			
	111. 총합	112. 총합	113. 총합	114. 총합	115. 총합	116. 총합	117. 총합	118. 총합	119. 총합	120. 총합	121. 총합	122. 총합	123. 총합	124. 총합	125. 총합	126. 총합	127. 총합		

- ('24.12 ~ '25.1) 희망건축물 접수 (1,053동)
- ('25.2 ~ 3) 희망건축물 대상 현장조사 및 사전컨설팅 시행
- ('25.4. ~ 5) 본사업 공모 접수 (796동)_일반건물 기준
- ('25.5 23) 그린리모델링 심의위원회를 통해 대상 선정 (261동)

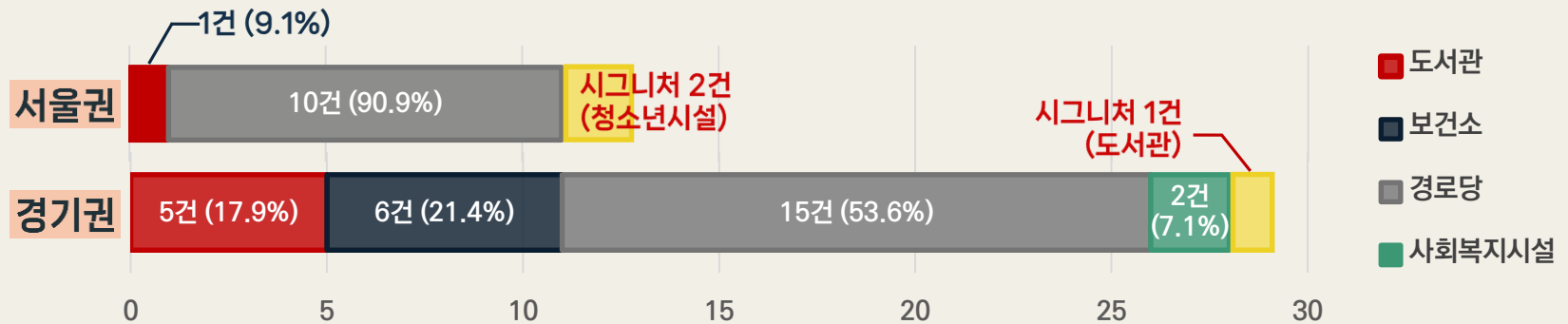
구분	서울권	경기권		강원권	충청권				전라권				경상권				
	-	경기	인천	-	세종	충남	충북	대전	광주	전남	전북	제주	경남	경북	대구	부산	울산
신청	17	61	14	289	4	62	33	13	9	140	30	7	43	47	5	7	1
선정	11	20	6	119	0	13	9	9	3	18	14	1	10	13	4	3	0
합계	13 (2)*	26 (3)*		119	31				36				30				

(*시그니처 신청 포함)
(**이관사업 미포함)

3) 25년 공공건축물 그린리모델링 사업선정 결과 안내

서울권 일반사업 11건의 총 사업비는 43.72억원(시그니처 2건 포함 시 117.3억)으로 건물 당 평균 약 2억의 국비 지원.
 경기권 일반사업 28건의 총 사업비는 330.53억원 (시그니처 1건 포함 시 392.97억) 건물 당 평균 약 8.3억의 국비 지원.

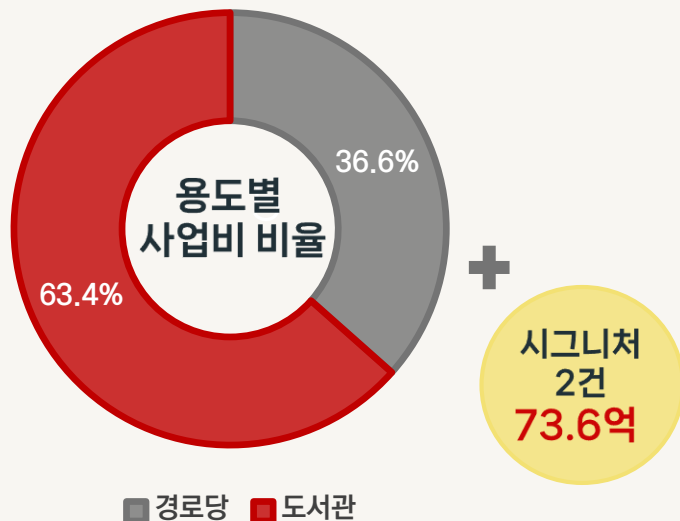
용도별 비율



사업비 비율

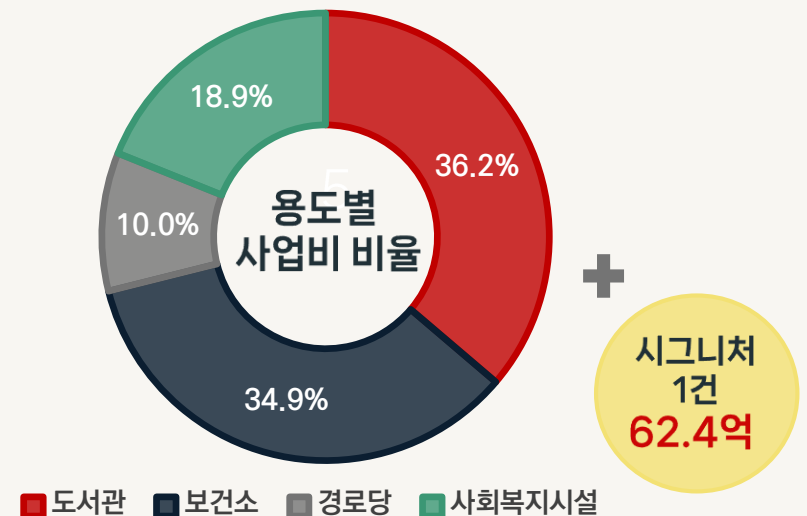
총 사업비 43.72억원 (시그니처 포함 117.3억) **서울권**

도서관 27.7억(63.4%) / 경로당 16억 (38.6%)



총 사업비 330.53억원 (시그니처 포함 392.97억) **경기권**

도서관 119.7억(36.2%) / 보건소 115.2억(34.9%) / 사회복지시설 62.5억(18.9%) / 경로당 33억 (10.0%)



4) 설계 용역 발주

■ 설계 용역 발주 등

- 건축물을 소유·관리하는 지자체 및 공공기관에서 관련 법령 및 절차에 따라 선정
- **사전조사 컨설팅 보고서**를 바탕으로 발주 계획 수립
- 실시설계 발주 시 종합사업지원 전문기관 지원 가능

참고

「건축서비스산업 진흥법」에 따른 공공건축 사업계획서 사전검토 필요건축물에 대한

「공공건축 사업계획서 사전검토」 업무 지원 가능

* 실시설계비 추정가격 기준에 따른 업무 지원 범위

- ① (5천 ~ 1억원 미만) 공공건축심의
- ② (1억원 이상) 사업계획 사전검토 + 공공건축심의

5) 사업추진 주의사항

경기권역의 경우 선정 건물이 타권역 대비 중대형 건축물의 선정이 많기때문에 상대적으로 설계 및 공사 기간이 길고, 공공건축심의, 설계적정성검토 등을 수행해야하기에 규모에따라 3년이라는 시간이 촉박할 수 있음. **신속한 업무 수행 필요.**

GR 사업 설계·시공 추진절차

단계	단계			주관
	5천만원 미만	5천만~1억원 미만	1억원 이상	
건축기획	건축기획 (사업추진계획, 발주방식 등)	건축기획 (사업추진계획, 발주방식 등)	건축기획 (공공건축 사업계획서 작성) 공공건축 사업계획서 사전검토	발주자 발주자/ 공공건축센터
설계발주	설계과업지침서 작성	설계과업지침서 작성	설계공모지침 작성	발주자
		공공건축심의	공공건축심의	발주자/ 공공건축심의위원회
	일상감사/계약심사1)	일상감사/계약심사 1)	일상감사/계약심사	발주자/ 감사계약심의위원회
	설계발주/설계자 선정	설계발주/설계자 선정	설계발주/설계자 선정 (설계공모 우선적용)	발주자
설계	기본설계/설계관리	기본설계/설계관리	기본설계/설계관리	설계용역사/ 발주자
			기술자문위원회 1)	발주자/ 기술자문위원회
	실시설계/설계관리	실시설계/설계관리	실시설계/설계관리	설계용역사
			설계적정성검토2) (실시설계단계)	설계용역사/ 발주자
	예비준공검사/설계준공 3)	예비준공검사/설계준공 3)	예비준공검사/설계준공 3)	발주자
공사발주	일상감사/계약심사 1)	일상감사/계약심사 1)	일상감사/계약심사	발주자/ 감사계약심의위원회
	공사발주/시공자 선정	공사발주/시공자 선정	공사발주/시공자 선정	발주자
단계	시공/공사관리	시공/공사관리	시공/공사관리 (설계변경 타당성 검토)	시공자/발주자
	예비준공검사/준공	예비준공검사/준공	예비준공검사/준공	발주자

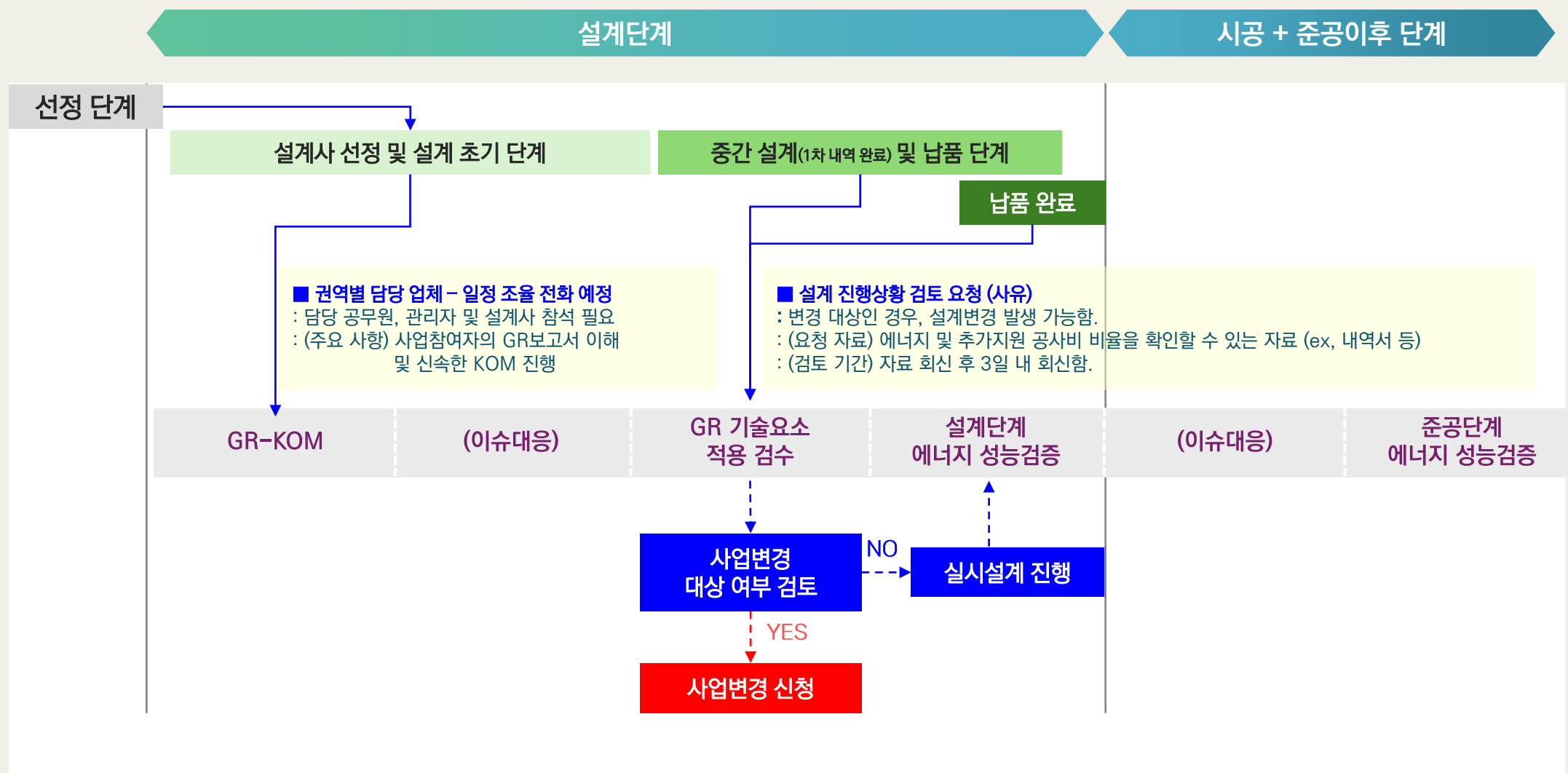
보조금 사업으로 3년 이내에 설계, 시공, 정산
모든 업무를 수행
(25년 사업 : '27.12월까지)

3년 이내에 설계, 시공, 정산 업무가 완료되지
않으면 모든 예산 반납

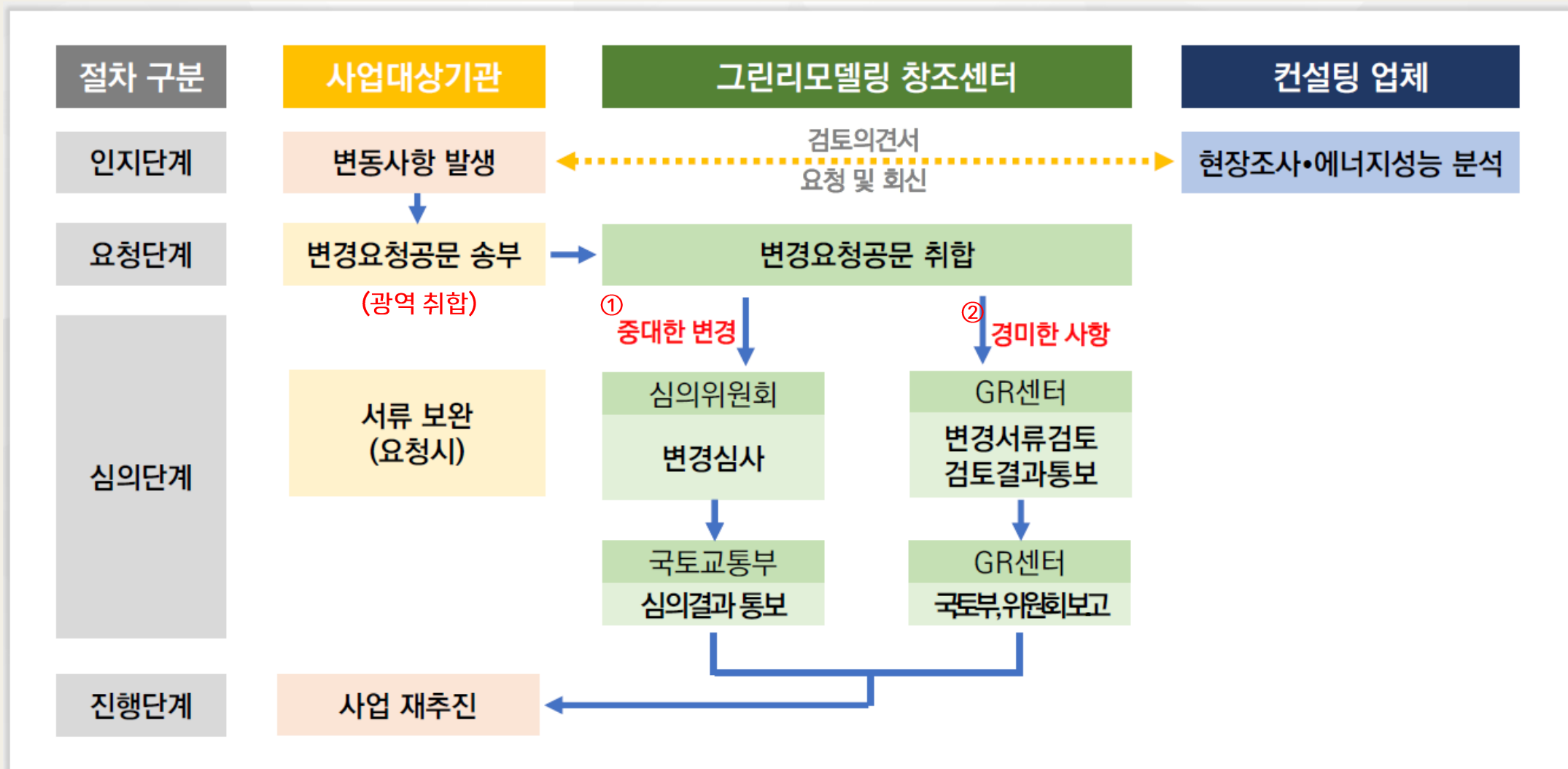
중대형 건축물이 많이 선정된 경기권의 경우
부지런히 사업 진행 필요

1) 당해 사업에 대한 지자체 상위 기관 등의 지침에 따라 해당되는 경우에 한해 적용
2) 추정가격 30억원 이상인 공사에 해당하는 경우(국고보조금 통합관리지침 제22조)
3) 설계용역 준공 관련 공사 일상감사 및 계약심사 이후에 보완이 이루어질 수 있음

6) 설계 및 시공단계 업무프로세스



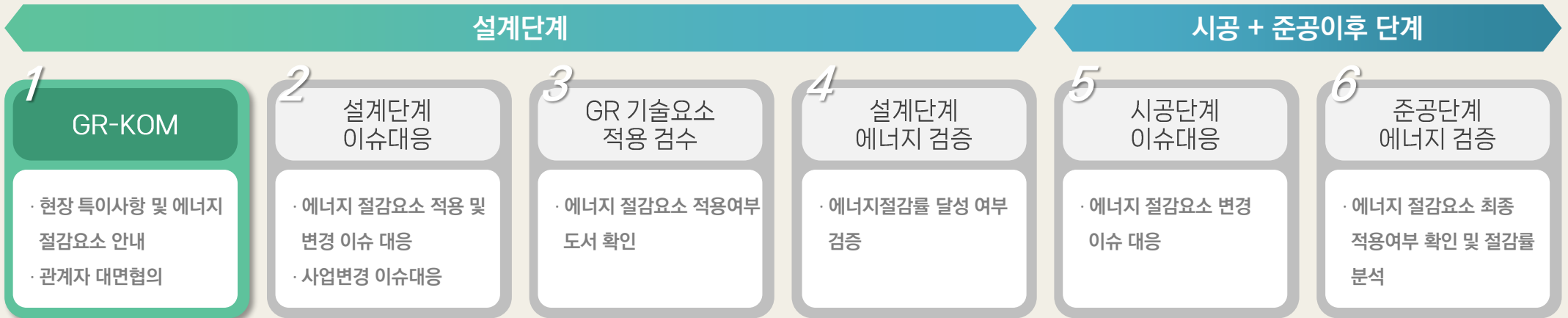
■ 사업변경 절차



※ 사업변경 절차는 약 1개월 소요됨(단, 제출서류 미비 및 현장조사 기술자문 절차 진행 시 사업변경기간 증가) / 심의위원회는 매월 첫째주 금요일 예정(일정은 변동될 수 있음)

※ 그린리모델링 종합사업지원은 전국단위의 사업으로 월별 심의 개수 제한(심의 기간은 약 2~3개월까지도 소요 가능)

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 실시목적 (※ GR범위 및 에너지 성능 유지를 통해 사업변경 최소화)

- 컨설팅 보고서 내용 설명 및 현장 특기사항 전달 (GR 사업범위 및 사업비 산출 세부 내역 등)
- 그린리모델링 사업 프로세스, 유의사항 및 사업 참여자별 역할 안내
- 사업변경 기준 및 변경 절차 안내 / 컨설팅결과보고서 활용 방안 안내

☑ 사업 참여자별 역할

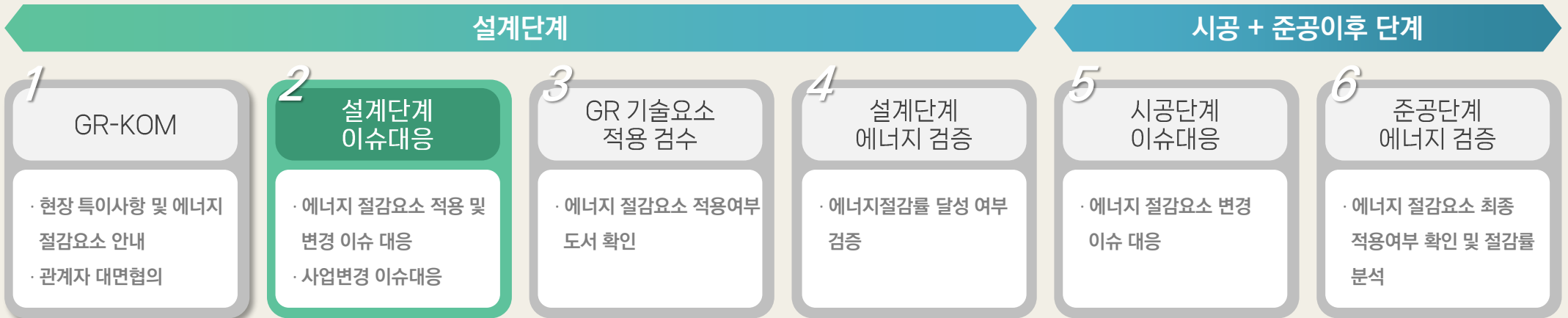
지자체 ※ 목적성 사업으로 이용자들의 요청사항 반영 한계

- 설계사 선정 후 KOM 진행 요청(기초 지자체별 회의 날짜 조율)
- 설계자에게 추후 기술지원 업무에 협조 요청

설계자

- 컨설팅 결과보고서 사전 숙지 후 KOM 참석

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 사업 참여자별 역할

지자체

- 설계 중 에너지 절감요소 변경 시 **사업변경 여부 확인 요청**
- 설계 도서 작성 완료 후 내역 작업을 수행하기 전 **적용 기술요소 및 에너지 절감률에 대한 1차 검토 요청**
- **(필요서류) 건축, 기계, 전기 도면**

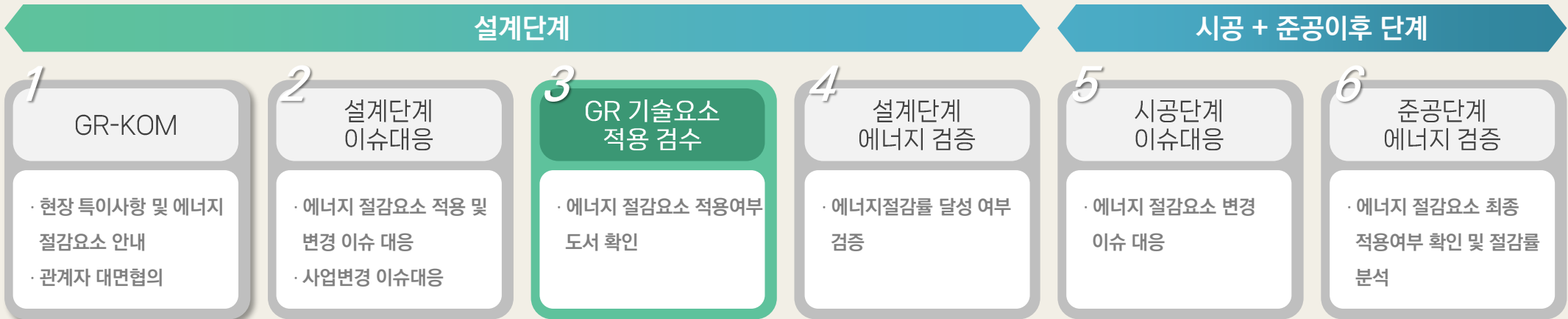
설계자

- 에너지 절감요소에 대한 가능한 유지
- 도서 검수 후 보완사항 반영

기술지원

- **설계도서를 기반으로 적용기술요소의 적정성, 에너지절감률 검토**

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 사업 참여자별 역할

지자체

- 내역작업 완료 후 중간설계 완료 시점에 **사업변경 대상여부 검토 요청**
- (필요서류) 건축, 기계, 전기 도면 및 내역서, 시험성적서 등 관련자료

설계자

- 도서 검수 후 보완사항 반영

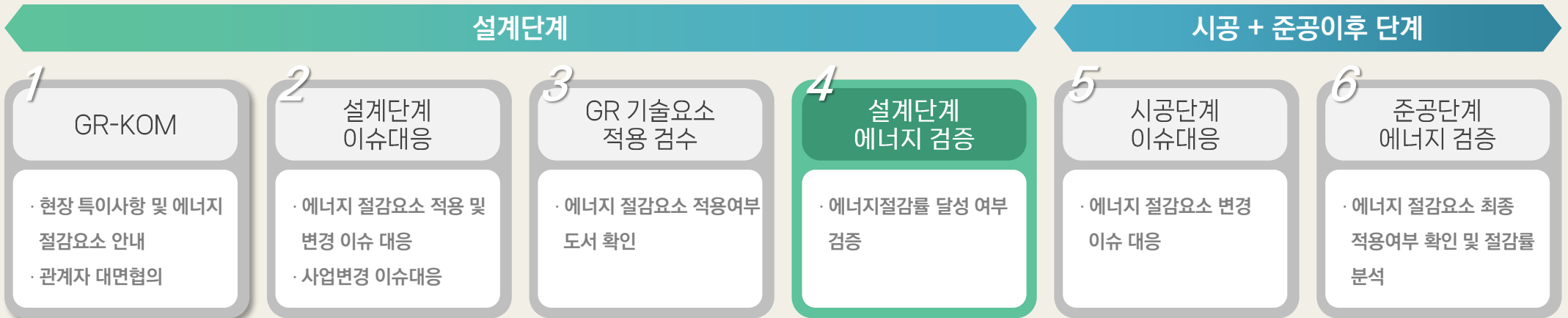
기술지원

- 사업변경 대상 여부 식별 및 GR필수/선택공사 적정 반영 여부, 사업비 비율 등 종합적인 검토 수행
- 작성 문서 : 설계 검토의견서

사업변경이 필요한 경우
설계용역 중지 안내

그린리모델링 사업변경 심의(최소 2~3개월 소요)
/ 경미한 변경사항(1개월 이내)

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 사업 참여자별 역할

지자체

- 설계 준공 이후 납품도서 기준 에너지절감을 시뮬레이션 진행 요청
- (필요서류) 건축, 기계, 전기 도면 및 내역서, 시험성적서 등 납품도서 일체

설계자

- 설계도서(도면, 내역, 성적서 등) 전달 및 보완

기술지원

- 납품도서 기준 ECO2-OD 분석(에너지절감을 확인) / 기준 불만족 시 사업변경 진행 또는 설계도서 보완의견 전달
- 작성문서 : GR사업 설계결과보고서, 설계도서 검토의견서(해당 시)

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 사업 참여자별 역할

지자체

- 시공자에게 에너지 절감요소 임의 변경 불가 및 에너지 절감요소 동등 이상 성능 유지 안내
- 에너지 절감요소 변경 시 사업변경 대상여부 확인 요청

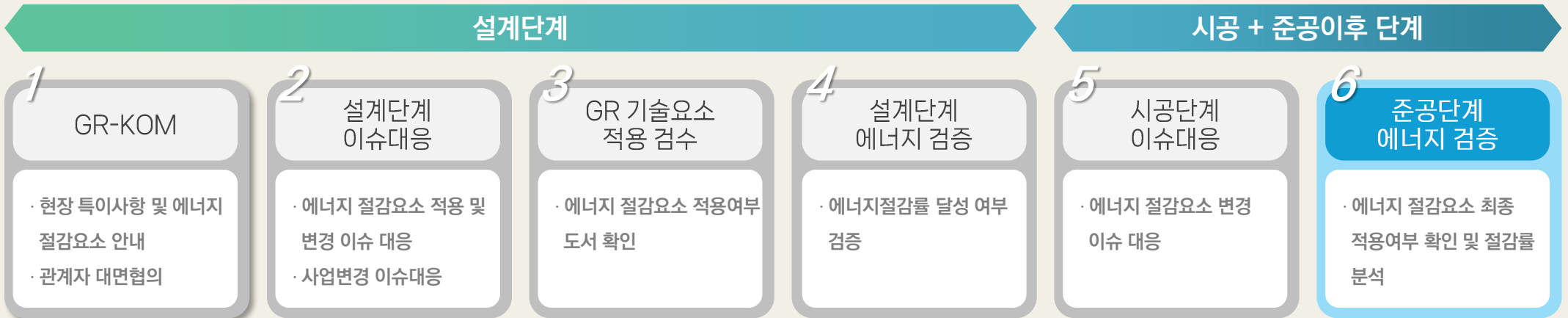
시공사

- 설계변경 지양 및 에너지 절감요소 동등 이상 성능 유지
- 불가피하게 에너지 절감요소 및 관련 사업비 변경 필요 시, 발주 및 시공 전 에너지 절감을 컨설팅 후 최종 변동 범위 결정
- 컨설팅 요청 시 제공자료 : 변경도면/발주 예정 에너지 절감요소 성능 자료(창호 및 단열 시험성적서 등)/예상 공사비

기술지원

- 사업변경 대상여부, 에너지 성능 변동 등을 검토
- 작성문서 : 설계시공 검토의견서

7) 설계 및 시공단계 업무 (일반+시그니처)



☑ 사업 참여자별 역할

지자체

- 준공 이후 준공도서 기준 에너지 절감을 시뮬레이션 진행 요청 / 에너지 절감요소 현장적용 여부 검수 요청
- ※ 컨설팅 요청 시 제공자료 : 준공도서 일체/컨설팅사에서 요청하는 성능 자료(창호, 단열재 시험성적서 등)

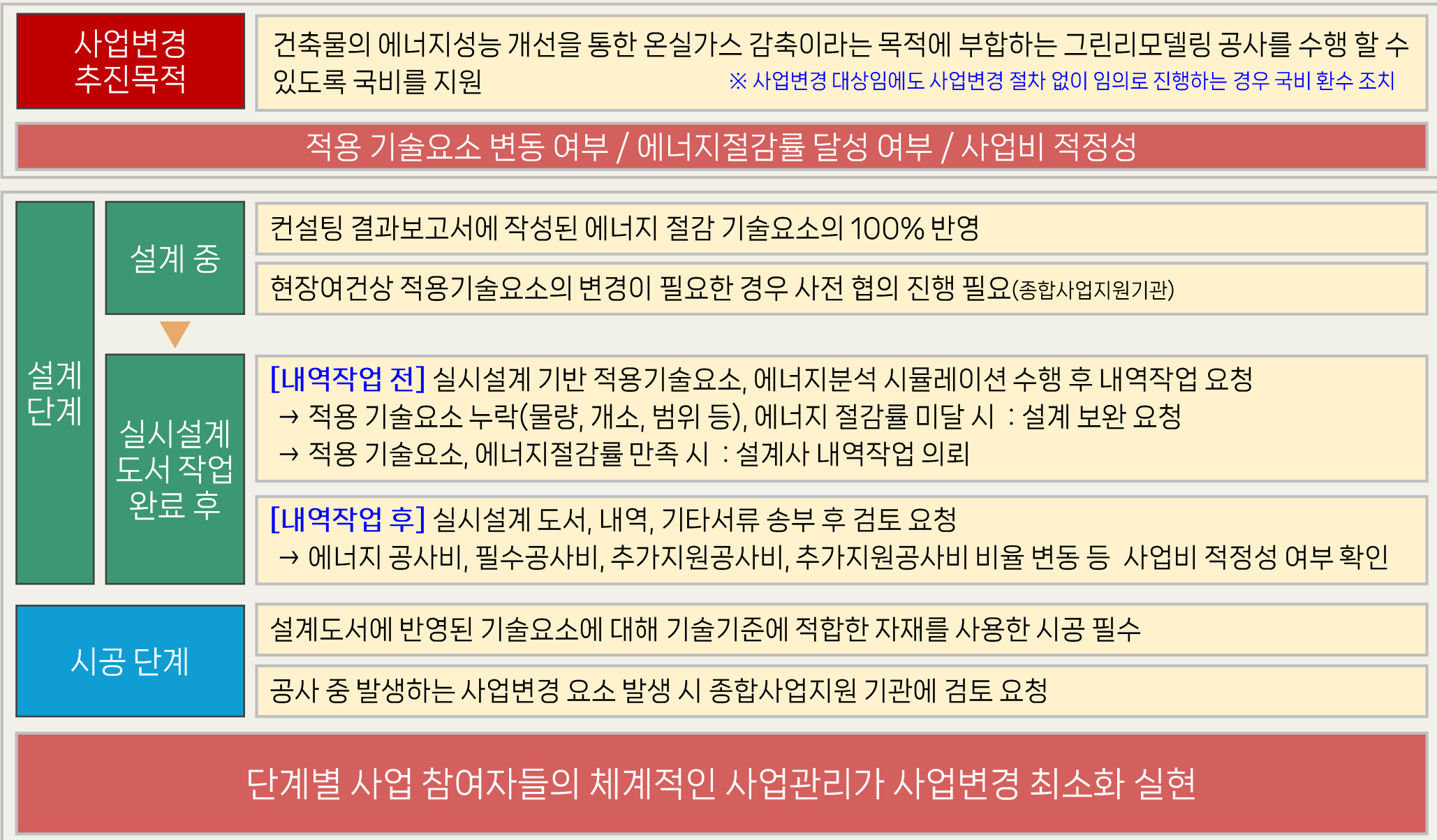
시공사

- 준공도서 및 성능 자료 등에 대한 지원

기술지원

- 준공 현장 방문 후 에너지 절감요소 현장 적용 여부 확인
- 준공도서 기준 ECO2-OD 분석(에너지 절감을 확인)
- 작성문서 : GR사업 준공결과보고서 + 준공단계 구조안전검토서

8) 설계 및 시공단계 사업변경 최소화 전략 및 주의사항



9) 정산단계 지원 안내

지자체에서는 재정관리와 회계업무를 전자적으로 처리하는 표준시스템을
그린리모델링 사업 목적에 맞게 예산이 사용되었는지 확인을 위한 공공건축물 관리시스템 내 추가 정산 수행.

지자체 정산 업무

01

표준시스템

: 사업 수행과정에서 사용된 예산 집행 및 정산

The first screenshot shows the 'e-housing system' (e호조시스템) interface with a search bar and various service icons. The second screenshot shows the 'e-support system' (보탬e시스템) interface with a search bar and service icons. The third screenshot shows the 'e-nation system' (e나라도움시스템) interface with a search bar and service icons.

02

공공건축물 관리시스템

: 그린리모델링 사업 목적에 맞게 예산이
사용되었는지 확인 및 정산

The screenshot shows the GBMS interface with a search bar and various service icons. It includes a section for '2025년 공공건축물 그린리모델링 사업관리 워크숍 설명자료 안내' (2025 Public Building Green Remodeling Project Management Workshop Presentation Guide) and a section for '그린리모델링 소개' (Green Remodeling Introduction).

2) 사업비 정산

구분	신청금액(천원)	내지금액(천원)	잔액(천원)	잔액비율(%)
국비(천)	1,000,000,000	1,000,000,000	0	0%
지방비(천)	450,000,000	450,000,000	0	0%
총사업비(천)	1,450,000,000	1,450,000,000	0	0%

3) 그린리모델링 사업비 신청금액 및 집행금액

구분	기공일	신청금액(천원)	잔액(천원)	잔액비율(%)	잔액비율(%)
국비(천)	2025.01.01	1,000,000,000	1,000,000,000	0%	0%
지방비(천)	2025.01.01	450,000,000	450,000,000	0%	0%
총사업비(천)	2025.01.01	1,450,000,000	1,450,000,000	0%	0%

"그린리모델링 사업비
집행금액 작성"
종합사업지원기관
지원

9) 정산단계 지원 안내

준공 이후 사업정산 단계는 단순히 집행 예산에 대해 정산을 하는 업무가 아닌, 그린리모델링 사업 전단계에서 집행한 예산이 올바르게 사용되었는지를 증빙하는 단계

공공건축물 관리시스템 내 추가 정산

[지자체 준비서류]

- ① 준공도서(건축,기계, 전기 등),
- ② 준공내역서(원가계산서, 공종별 내역서 등 포함), 정산합의서 등
- ③ 시험성적서 및 인증서(적용 기술요소별)
- ④ 준공 사진
- ⑤ 계약관련 증빙서류(설계, 시공, 감리, 관급자재 계약서 및 납품확인서)
- ⑥ e호조 등 지출집행현황 및 지출결의서
- ⑦ 추가지원 공사 증빙서류(이사 및 임차 등 추진시 계약 서류)
- ⑧ 지출 증빙서류(세금확인서, 입금확인증 등)
- ⑨ 보조사업 수행 및 예산집행 완료보고서



[종합사업지원기관]

: 제출 서류를 기반으로 신청안, 준공안 기준 기술요소별 물량, 사업비 등 분개
작업 후 회신 ▶ **사업비 신청금액 및 집행금액 작성**

에너지공사에 대한 제출서류가 미비한 경우,
에너지 사업비 불인정 → 추가지원공사로 인정
(사업변경 및 예산 반납)

구분			단위	수량		변경량		
				총량	금액	총량	금액	
필수공사	건축	벽체	외단열	m²	675	148,548,519	675	155,297,825
			내단열	m²	0	-	0	-
		지붕	외단열	m²	0	-	0	-
			내단열	m²	407	21,623,103	407	32,353,368
		바닥	단열보강	m²	0	-	0	-
			난방계관	m²	0	-	0	-
	기계	냉호		m³	984	22,575,983	984	22,576,737
		공		개소	1	41,812,604	1	41,782,490
		제습냉수환기장치		m³	0	-	0	-
		고효율냉난방장치		식	1	67,391,047	1	58,786,499
		고효율보일러		식	0	-	1	11,346,377
		조명(LED)		m²	0	-	1	142,152
	전기	신재생에너지		m²	0	-	0	-
		에너지 모니터링장치	BEMS	m²	0	-	0	-
		에너지효율		식	0	-	0	-
		에너지효율		식	0	-	0	-
기타	에너지효율		식	494	24,817,437	494	18,661,872	
	에너지효율		식	0	-	0	-	
	건축가설공사		식	1	12,784,214	1	12,784,214	
필수공사 소계 ㉔					339,322,887		355,159,545	
선택공사	건축	조경		m²	0	-	0	-
		외장도장장치		m²	1	1,694,537	1	1,694,537
		벽체	m²	585	889,798	0	-	
			환기설비	m²	235	5,893,964	0	-
		바닥	m²	0	-	0	-	
			기타비용	식	0	-	0	-
	기계	에너지효율기		식	0	-	0	-
		에너지효율기		식	0	-	0	-
		에너지효율기		식	0	-	0	-
		에너지효율기		식	0	-	0	-
선택공사 소계 ㉕					8,577,153		2,152,110	
부대공사	건축	기초공사 및 지반정리		식	1	14,839,753	1	14,839,753
		구조안전보강		식	1	5,336,082	1	5,777,847
		벽면 보수 및 개조		식	0	-	0	-
		기타 GR관련 건축부대공사		식	1	54,987,817	1	55,946,523
		기타 GR관련 기계부대공사		식	1	2,912,786	1	3,265,575
	전기	기타 GR관련 전기부대공사		식	0	12,105,587	0	16,061,796
부대공사 소계 ㉖					70,076,145		75,795,293	
직접공사비 소계 ㉔+㉕+㉖					417,976,185		433,106,948	
도시지역개발비 ㉗							-	
간접노무비 ㉘					17,222,662		18,420,873	
기타경비 ㉙					52,441,255		58,223,561	
일반관리비 ㉚					23,865,552		25,723,088	
이윤 ㉛					34,684,950		38,899,257	
그린리모델링 공사비 소계 ㉔+㉕+㉖+㉗+㉘+㉙+㉚+㉛					545,990,554		550,368,928	
기타비용	기타비용	이사 및 임차						
		설계 및 관리			48,426,098		25,785,636	
		설계 및 관리						
		설계 및 관리			7,899,255		8,841,454	
인건비용					1,776,000		2,000,000	
기타비용 소계 ㉜					57,901,353		36,031,090	
부가가치세 ㉝ (㉜+㉝)×0.1					60,389,191		58,640,003	
총 사업비 ㉞					664,280,000		645,040,020	

10) GR사업 유의사항

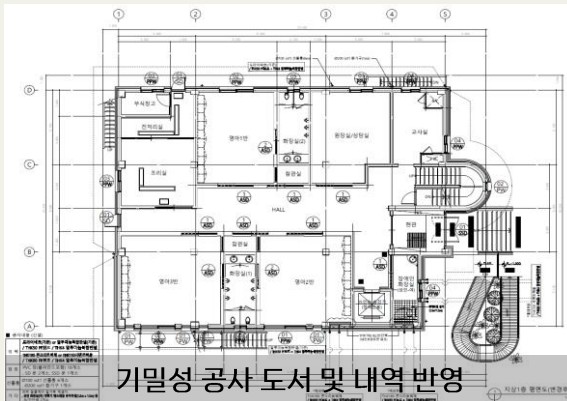
사업 수행을 진행하시면서 인수인계, 준공 후 5년간 해당 용도 유지, 가점항목의 이행은 반드시 필요.
미이행 시 그린리모델링 사업에 대한 난이도 증가.

GR사업 주의사항 안내

준공 후 5년간 해당 용도 유지

사업신청 과정에서 해당 용도에 대한 5년간 유지하겠다는 서류 제출
→ 간혹 불가피하게 해당건물의 사용 용도 변경을 수행하는 지자체 발생
▶ 행정소송 발생으로 가능한 용도 유지 필수

가점항목의 이행



① 계량기보급사업, ② 기밀성공사 ③ 녹색건축전환인증 을 수행하기로 신청하여,
가점을 받은 건물은 반드시 이행 필요
→ 간혹 사업전과정에서 누락 발생
▶ 사업비 반납 및 페널티 등 발생 가능, 이를 수행하기 위한 추가 공사비 발생 가능



◀ 창호 기밀테이프에 대한 시공 사진 필수

인수인계

사업 전단계를 수행함에 있어 정산까지 최대 3년이 소요되는 사업
→ 잦은 인사이동으로 인한 담당자 변경으로 업무의 이해도 저하 발생
▶ 임의로 사업수행 및 종합사업지원기관에 업무 미협조 발생

11) '25년 시그니처 건축물 사업 지원

25년 시그니처 건축물로 선정된 수원중앙도서관, 시립보라매청소년센터(큰나무동, 슬기동)의 경우에는 시그니처 사업 전담 팀을 구성하여 사업 수행 전 단계에 밀착 지원

사업 이해

- 시그니처사업 : 다양한 친환경·선도적 설계 및 공법을 적용하여 그린리모델링 지역확산의 거점으로 활용 할 수 있는 건축물

사업	대상기관	지원한도 (소규모:연면적300㎡ 미만)	보조율	기술요소 적용
일반 사업	서울, 중앙·공공	190(200)만원/3.3㎡	50%	에너지공사 중 필수항목 2개 이상 (건축 최소 1개 이상)
	그 외 지자체	226(280)만원/3.3㎡	70%	
시그니처 사업	서울, 중앙·공공	380만원/3.3㎡	50%	그린리모델링 창조센터에서 인정한 에너지절감 선도기술 최소 1개 이상
	그 외 지자체	532만원/3.3㎡	70%	

전과정 지원

1 시그니처 사업 전담팀과 지역거점 플랫폼간 협의

- 계획 및 컨셉, 주요 특이사항, 에너지절감률 등 확인
- 보고서, 도서, 건축물대장 등 관련자료 이관

2 기존 사업계획안 분석 및 현장 재확인

- 그린리모델링 적용 기술 및 에너지 분석 결과 재검토 등
- 선정건축물 현장확인

3 사업특수성을 고려한 지자체 및 설계사 세부협의

- 시그니처 사업의 의미, 목적 등 전달
- 기타 행정절차 (공공건축심의, 공공건축 사업계획 사전검토) 및 사업변경 절차 지원
- 선도기술 설계 및 공법 적용 검토 및 지원

4 사업 전단계 시그니처 사업 지원 및 성과분석, 홍보지원

- 준공에 필요한 기술 및 행정지원
- 효율적 건물 이용을 위한 관계자 교육 실시
- 에너지·온실가스 감축효과 평가 및 홍보지원



12) 시그니처 사업 발굴

시그니처 사업 선정을 위해서는 사업 선정요건을 충족하면서 이야기로 만들어 전달하는 **스토리텔링이 중요**.
광역-기초-종합사업지원기관이 함께 만들어나가는 협업이 중요.

시그니처 발굴

- ④ **시그니처 사업 선정요건**
- ① 연면적, 사용인원, 상징성 등을 고려하여 **다수가 그린리모델링 혜택을** 누릴 수 있는 건축물
 - ② 민간을 대상으로 **그린리모델링 홍보효과**가 뛰어날 것으로 예상되는 건축물
 - ③ 친환경·선도적 설계 및 공법 적용으로 **에너지 절감 효과가 우수** 할 것으로 예상되는 건축물
 - ④ 건물부문 기존 건축물 **탄소중립을 목표로 지속 가능**할 것으로 예상되는 건축물

그린리모델링 지역확산의 거점으로 활용 가능한 **랜드마크적** 건축물 선정

추진일정(안)

추진일정	10월				11월				12월				1~2월				6월			
	1주	2주	3주	4주	1주	2주	3주	4주	1주	2주	3주	4주	1주	2주	3주	4주	1주	2주	3주	4주
대상지 발굴	(완료)																			
적합여부 판단					(진행중)															
현장조사							(예정)													
보고서 작성											(예정)									
희망건축물 신청													(예정)							
최종선정																	(예정)			

감사합니다.

